

設計内容説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第一面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項 目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書	
劣化対策等級(構造躯体等)	外壁の構造等 (地面から1m)	<ul style="list-style-type: none"> 外壁の構造 [<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他] 柱 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材(種類) 小径(cm) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 柱以外の軸材 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材(種類) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 構造用合板等の種類() 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	土台	<ul style="list-style-type: none"> 防 腐 ・ 防 蟻 処 理 (北海道・青森県は、防腐処理) 土台に接する外壁下端の水切り [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] 土台の樹種() 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] その他同等の措置() 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地盤	<ul style="list-style-type: none"> 防 蟻 処 理 (北海道、青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県を除く) 防蟻方法 [<input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他()] 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無] 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	浴室・脱衣室の防水	<ul style="list-style-type: none"> 浴室 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 (方法) 脱衣室 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 (方法) 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基礎高さ	<ul style="list-style-type: none"> 基礎高さ 地面から基礎上端まで又は地面から土台下端までの高さ (cm) ≥ 40cm 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	床下防湿・換気措置	<ul style="list-style-type: none"> 換 気 措 置 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基礎部の開口(外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm²/m、高さ cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) 断熱材種類 () 厚さ (m) 熱抵抗 (m²・k/W) 防 湿 上 の 措 置 <ul style="list-style-type: none"> 防湿方法 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コンクリート(厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他() 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 () 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	小屋裏換気	<ul style="list-style-type: none"> 小屋裏換気 <ul style="list-style-type: none"> 換気孔の位置 (吸気孔: 排気孔:) 換気孔の面積の天井面積に対する割合 () 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

設計内容説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項 目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書	
維持管理 対策等級 (専用配管)	専用配管 コンクリート内 埋め込み配管	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管 地中埋設管上の コンクリート打設	・排水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ガス管 [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められて いる地域	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等 (継ぎ手及び ヘッダーを含む)	排水管等の内面 <input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等:) <input type="checkbox"/> その他) 設置状態 <input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

- 注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。
 ・劣化対策等級・・・等級3
 ・維持管理対策等級(専用配管)・・・等級2または等級3
- 注2)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。
- 注3)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。